



## **Insertionsbestimmungen Immobid Anstalt**

Der Betreiber dieser Plattform, Immobid Anstalt, hat zum Ziel, eine professionelle und hoch frequentierte online Seite anzubieten. Um dies zu erreichen, muss eine hohe Qualität der Inhalte gegeben sein. Damit dies gewährleistet werden kann, sind folgende Insertionsbestimmungen einzuhalten.

### Insertion

- Auf der Plattform dürfen ausschliesslich Immobilienprojekte publiziert werden. Dazu gehören insbesondere geplante oder bereits realisierte Kauf- und Mietobjekte mit dem entsprechenden Grundstück sowie unbebaute Grundstücke (Bauland).
- Es dürfen nur Projekte inseriert werden, die in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein liegen.
- Ein Insertionsplatz kann nur für ein Projekt verwendet werden.
- Pro Objekt darf nur ein Inserat geschaltet werden. Es ist jedoch erlaubt, das gleiche Projekt einmal als Miet- und einmal als Kaufobjekt zu inserieren.
- Angaben und Informationen zum Projekt dürfen während der Insertionsdauer nicht verändert oder angepasst werden. Ausnahme sind unwissentlich falsche Angaben zu Beginn oder relevante, sich ändernde Rahmenbedingungen.
- Such-Inserate sind nicht erlaubt.
- Die Anzeige von zusätzlichen Dienstleistungen oder Angebote des Inserenten sind nicht erlaubt.
- Werden die Projekte von Dritten inseriert, so brauchen diese die Zustimmung des Eigentümers.

### Inhalt

- Alle im Inserat veröffentlichten Informationen und Angaben müssen wahrheitsgetreu sein und sich auf das inserierte Projekt beziehen. Dazu gehören u.a. folgende Angaben:
  - Projektbezeichnung
  - Art des Objektes
  - Adresse des Objektes (Land, Ort, PLZ, Strasse, Nummer)
  - Miet- und Kaufpreis
  - Verfügbarkeit
  - Wohn- und Grundstücksfläche (Grössenangaben)
  - Zustand der Immobilie
  - Bilder, Videos und Broschüren (Verkaufsunterlagen)
  - Zuständige Kontaktperson



### Preisangaben

- Bei jedem Inserat muss die Art des Verkaufes bzw. der Vermietung definiert werden (Bieterverfahren (offen/geschlossen), Auktion, Fixpreis).
- Bei einer Auktion muss das Startgebot angegeben werden. Bei Vermietungen wird nur auf die Nettomiete geboten und die Nebenkosten bleiben fix.
- Die Mietpreise müssen immer aufgeschlüsselt angegeben werden (Bruttomiete, Nettomiete, Nebenkosten)
- Bei einem Fixpreis müssen bei der Vermietung die effektive Bruttomiete und die Nebenkosten angegeben werden.

### Bilder, Videos und Dokumente

- Alle hinterlegten Bilder, Videos und Dokumente müssen einen direkten Bezug zum inserierten Objekt haben.
- Hochgeladene Bilder und Videos müssen im Eigentum des Inserenten sein oder der Inserent muss über die Bild- und Benutzerrechte verfügen.
- Es dürfen keine Symbolbilder verwendet werden.
- Die Bilder und Videos dürfen nicht mit Symbolen, Logos oder Beschriftungen ergänzt werden.
- Verwendete Bilder und Videos dürfen nicht erotische, diskriminierende, sittenwidrige oder politische Inhalte darstellen.

### Prüfung von Inseraten

- Damit die Qualität der Inserate sichergestellt werden kann wird jedes neue Inserat durch Immobid formell geprüft. Immobid übernimmt jedoch explizit keine Verantwortung für den Inhalt des Inserates.
- Sollten die dargelegten Informationen nicht den Qualitätsansprüchen genügen, behält sich Immobid vor, kleine Änderungen selbst vorzunehmen oder die nötigen Änderungen beim Inserenten anzufordern.
- Inserate können ohne Begründung abgelehnt werden.
- Beim Missbrauch der Seite oder regelmässigen Mängel bei Inseraten behält sich Immobid vor, Benutzer bzw. Inserenten zu sperren, zu löschen und nicht mehr freizugeben.

### Beendigung, Löschung und Deaktivierung

- Alle Objekte, welche online geschaltet werden und über ein Bieterverfahren oder eine Auktion laufen, dürfen während der Laufzeit nicht anderweitig verkauft oder vermietet werden.
- Wird ein Objekt vermietet oder verkauft, so wird das Inserat sofort von der Plattform genommen.



- Nach Beendigung der Laufzeit eines Inserates wird dieses automatisch deaktiviert sofern keine Verlängerung vorgenommen wird.
- Der Inserent wird vorzeitig über die Beendigung der Laufzeit informiert damit er diese frühzeitig verlängern kann.
- In Ausnahmefällen ist es möglich, ein Inserat zu entfernen oder vorzeitig offline zu schalten sofern noch keine Gebote auf das Objekt gemacht wurden.